

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.51

privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2679/2026, raportul nr.11427/2026 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.17633/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova și avizele nr.1/2026 al Comisiei II-Urbanism, protecția mediului și conservarea monumentelor și nr.1/2026 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.650/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Legii nr.10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și de interes local, Legii nr.222/2020 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț și sau prestări de servicii ilicite, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, Legii nr.15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr.349/2002 privind prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, Hotărârii Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban, Hotărârii Guvernului nr.384/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.155/2010 a Poliției Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c și d coroborat cu alin.6 lit.c și alin.7 lit.n, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.37/2025.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Patrimoniu, Poliția Locală a Municipiului Craiova și ECO URBIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

**ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.51/2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARINESCU**



REGULAMENT LOCAL

**PRIVIND CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER
PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT PE RAZA
MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Capitolul I. – Dispozitii generale

Art. 1. Prezentul regulament stabileste cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii de lunga durata, sezoniere si ocazionale, pe raza Municipiului Craiova.

Art. 2. (1).Regulamentul se aplica fara exceptie atat pentru amplasamente/terenuri apartinand domeniului public si privat al Municipiului Craiova, cat si pentru amplasamente/terenuri ce fac parte din proprietatea privată a persoanelor fizice si juridice, pe care sunt construcții în care se desfășoară activități comerciale și de prestări servicii.

(2). Regulamentul se aplică și construcțiilor realizate din elemente/structuri ușoare (lemn, aluminiu, PVC, termopan, etc), cu destinația de spații comerciale sau de prestări servicii, chioșcuri, ce dispun de fundație sau parte inferioară/temelie.

Art. 3. Nu fac obiectul prezentului regulament constructiile cu caracter provizoriu amplasate pe proprietati private si a caror functiune este de deservire a proprietatii, din aceasta categorie facand parte garajele, foisoarele, magaziiile si alte constructii provizorii asimilate anexelor gospodaresti.

Capitolul II. – Domeniul de reglementare

Art. 4. Prevederile prezentului regulament se aplica urmatorilor factori: agenti economici persoane fizice autorizate, persoane juridice, organizatii familiale care desfasoara activitati comerciale, sociale, sportive sau presteaza servicii catre populatie; organizatii fara scop lucrativ; producatori directi; comercianti; organizatii si fundatii; institutii publice; etc, care isi desfasoara activitatea in zonele publice din Municipiul Craiova sau pe proprietatile private, atunci cand acesti factori intreprind activitati ce se adreseaza publicului.

Capitolul III. – Cadrul legal general de reglementare a domeniului

Art. 5. Activitatile în zonele publice sunt reglementate prin:

Ordonanta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata;

Hotararea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ord. Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;

Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea nr. 60/1991 privind organizarea si desfasurarea adunarilor publice, cu modificarile aduse prin Legea nr. 240/2001;

O.G. 21/1992 privind protectia consumatorilor;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 155/2010 actualizată, a poliției locale;

Hotărârea Guvernului nr. 1332/2010 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale;

Ordonanta nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Codul Civil – Titlul III – Despre Contracte sau Conventii;

Hotararea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;

Legea nr. 15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr. 349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.10/2020 pentru modificarea si completarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si de interes local.

Capitolul IV. – Definitii si clasificari

Art. 6. Se definesc termenii utilizati pe parcursul prezentului regulament dupa cum urmeaza:

- a) Agent economic – persoana fizica sau juridica autorizata care, in cadrul activitatii sale profesionale, fabrica, importa, depoziteaza, transporta, prestează servicii către populație sau comercializeaza produse ori parti din acestea, sau presteaza servicii, definite in baza legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;
- b) Consumator – orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociatii care cumpara, dobandesc, utilizeaza ori consuma produse sau servicii;
- c) Comerciant – persoana fizica sau juridica autorizata sa desfasoare activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata;
- d) Comert stradal – comert cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, desfasurat pe domeniul public, in afara spatiilor magazinelor, de regula in zone cu intensa circulatie pietonala, pe strazi, trotuare, pasaje publice, sau in orice zona destinata folosintei publice;
- e) Comert ambulant – activitatea de comercializare cu amanuntul realizata prin vanzarea in mai multe locatii, pe unitati (standuri) mobile, rulote sau in vehicule special amenajate, care la incheierea programului elibereaza amplasamentul;
- f) Comert ocazional – activitatea de comert stradal desfasurata cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioada limitata de timp;
- g) Comert sezonier – activitatea de comert stradal desfasurata pe perioade de timp determinate, de regula in sezoanele turistice;
- h) Punct de desfasurare a activitatii – spatiul public delimitat in cadrul amplasamentului, pus la dispozitia partenerilor pentru desfasurarea activitatii;
- i) Comert stradal in puncte fixe – activitatea de comercializare in orice structura de vanzare cu amanuntul realizata pe amplasamente stabilite;
- j) Structura de vanzare/promovare – spatiul de desfasurare a unui sau mai multor exercitii comerciale;
- k) Chiosc – constructie usoara, de mici dimensiuni, temporara, avand una sau mai multe laturi deschise, amplasata in zone publice, din care se vand flori, ziare, reviste, carti, produse alimentare, alte produse, se prestează servicii, etc;

- l) Terasa de alimentatie publica – spatiul amenajat in fata unitatii proprii de alimentatie publica, in vederea servirii consumatorilor, sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agrement si/sau tematic (festivaluri, targuri);
- m) Toneta – structura de vanzare deschisa sau inchisa la care se vand, pe strada, articole marunte, dulciuri, racoritoare, etc.
- n) Autospeciale, autoutilitare – structura de vanzare specializata, montata pe un mijloc de transport, utilizata pentru vanzarea sau expunerea anumitor produse.
- o) Container – structura modulara, prefabricata, de regula metalica, utilizata temporar, fara fundatie permanenta.

Art. 7. Se clasifica tipurile de activitati prevazute in prezentul regulament dupa cum urmeaza:

- 1) Activitati comerciale:
 - a) Comercializare alimentatie publica;
 - b) Comercializare flori si plante ornamentale;
 - c) Comercializare presa si produse culturale (ziare, reviste, carti, ghiduri turistice etc);
 - d) Comercializare sezoniera/ocazionala - (inghetata, racoritoare, martisoare, figurine, obiecte artizanat, suveniruri, felicitari, produse pentru sarbatori, mici produse locale etc);
 - e) Comercializare legume/fructe;
 - f) Comercializare diverse – (produse alimentare, produse alimentare preambalate, produse nealimentare, tigari, plata facturi, vanzare bilete evenimente, incarcare electronica etc.);
- 2) Activitati de promovare:
 - a) Expozitii – expunere de produse, carti, flori, etc.;
 - b) Expunere de masini in zonele publice;
 - c) Vanzari promotionale – pentru promovarea de produse si servicii;
- 3) Activitati cu caracter social sau de interes public:
 - a) Evenimente social sportive;
 - b) Campanii de informare;
 - c) Campanii de consultatii medicale gratuite;
- 4) Activitati de agrement:
 - a) Parcuri de distractii;
 - b) Circuri;
 - c) Menajerii, targuri de pasari si animale

- d) Concursuri;
- 5) Activitati ocazionale:
 - a) Targuri ocazionate de diverse sarbatori: Craciun, Paste, Anul Nou, 1 Martie, alte sarbatori sau zile festive;
 - b) Festivaluri, concerte, manifestatii sportive sau culturale.

Art. 8. Comertul stradal se clasifica dupa cum urmeaza:

- 1) In functie de durata de desfasurare a activitatii:
 - a) Comert ocazional;
 - b) Comert sezonier;
 - c) Comert de lunga durata;
- 2) In functie de locul amplasarii structurilor de vanzare:
 - a) In zone pietonale si in fata unitatilor de alimentatie publica;
 - b) In parcuri si gradini publice;
 - c) In piete si targuri;
 - d) Pe proprietati private adiacent domeniului public si accesibile din acesta;
 - e) In alte spatii publice;
- 3) In functie de modul de amplasare:
 - a) Pe baza autorizatiei de amplasare/ construire;
 - b) Pe baza acordului de amplasare;
- 4) In functie de structura de vanzare utilizata:
 - a) Chioscuri;
 - b) Tonete;
 - c) Unitati mobile, autoutilitare sau autospeciale destinate desfasurarii de activitati comerciale;
 - d) Terase sezoniere amplasate in fata unitatilor de alimentatie publica;
 - e) Containere.

Art. 9. Produse interzise:

- Produse inflamabile sau toxice;

- Marfuri voluminoase sau care necesita spatiu de depozitare;
- Servicii care implica manipulare alimentara sau echipamente mari.

Capitolul V. – Amplasamentul

Art. 10. Amplasamentele propuse pentru desfasurarea activitatilor pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova vor fi avizate de Directia de Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Art. 11. Amplasamentele pentru desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii pe proprietati private vor fi stabilite de catre titularii dreptului real principal asupra terenului.

Art. 12. Modalitatile de amplasare a structurilor de vanzare/promovare folosite de persoanele fizice sau juridice pe domeniul public sunt:

- 1) Pe baza autorizatiei de construire, pentru activitatile comerciale si de prestari servicii de lunga durata, desfasurate in chioscuri stradale;
- 2) Pe baza acordului de amplasare, pentru restul activitatilor din nomenclator.

Art. 13. Amplasarea structurilor de vanzare/promovare folosite de persoanele fizice sau juridice pe proprietati private se face in baza unei autorizatii de construire eliberata in conditiile legii.

Art. 14. Amplasamentele apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Craiova pe care urmeaza a se amplasa constructii provizorii se atribuie pe baza unui contract de inchiriere/concesiune, dupa indeplinirea procedurii de licitatie publica si desemnarea castigatorului licitatiei, in termenii caietului de sarcini si a procesului verbal de adjudecare a licitatiei.

Art. 15. Odata cu expirarea contractului, daca intre parti nu intervine un alt act de prelungire a acestuia, sau in situatia in care intervine un interes public vizand suprafata de teren afectata de constructia provizorie, Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate din subordine, va notifica chiriasul in vederea eliberarii terenului, urmand ca in termen de cel mult 30 de zile de la data notificarii, acesta sa desfiinteze pe cheltuiala proprie constructia provizorie. In cazul in care investitorul nu raspunde notificarii privind eliberarea terenului in termenul stabilit, Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate, va proceda la desfiintarea fara somatie a respectivei constructii.

Art.16. Se interzice amplasarea de chioscuri stradale pentru desfasurarea de activitati comerciale sau prestari servicii in zona centrala si istorica a Municipiului Craiova.

Art.17. Sunt exceptate de la prevederile Art. 16 terasele amplasate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, precum si tonetele pentru comercializarea presei, cartilor, florilor, a produselor alimentare de tipul inghetatei, pop corn, covrigi, casele de bilete pentru transportul in comun si statiile mijloacelor de transport in comun, etc. si chioscurile ocazionale amplasate pe domeniul public cu ocazia diverselor sarbatori.

Capitolul VI. – Procedura de atribuire a amplasamentelor

Art. 18. Amplasamentele pentru desfasurarea exercitiilor comerciale stradale, cu exceptia teraselor in fata punctelor de lucru, vor fi atribuite in urma unor licitatii publice. Conditiiile pentru participarea la licitatie vor fi stabilite in Caietul de sarcini.

Art. 19. Initiativa organizarii licitatiei publice o poate avea Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate.

Art. 20. Decizia privind organizarea licitatiei publice revine Consiliului Local al Municipiului Craiova, care hotaraste cu privire la:

- a) Organizarea licitatiei publice pentru inchirierea terenurilor aferente structurilor de vanzare/prestari servicii;
- b) Metoda de desfasurare a licitatiei publice;
- c) Pretul de pornire al licitatiei;
- d) Procedura si criteriile in baza carora se va adjudeca licitatia;
- e) Durata pentru care se incheie contractul de inchiriere/concesiune;
- f) Caietul de sarcini.

Art. 21. Caietul de sarcini va cuprinde informatii cu privire la:

- a) Identificarea bunului care se inchiriaza;
- b) Activitatile autorizate;
- c) Conditiiile generale de inchiriere;
- d) Durata contractului;
- e) Pretul de pornire al licitatiei;
- f) Drepturile si obligatiile partilor;
- g) Conditii privind protejarea mediului;
- h) Conditiiile privind refacerea amplasamentului la incetarea contractului;
- i) Conditiiile de incetare a contractului;
- j) Alte informatii necesare in functie de specificitatea fiecarui tip de amplasament.

Art. 22. In urma finalizarii licitatiei si desemnarii castigatorului cu privire la atribuirea amplasamentului, se va elabora actul de atribuire a licitatiei, in baza caruia se va incheia contractul de inchiriere a amplasamentului.

Art. 23. Activitatile ocazionale si sezoniere se desfasoara pe amplasamente stabilite prin dispozitia primarului, in baza acordului pentru amplasare temporara. Acesta stabileste urmatoarele:

- a) Amplasamentele pe care se desfasoara evenimentul;
- b) Numarul structurilor de vanzare/promovare admise;
- c) Perioada de desfasurare a activitatii;
- d) Gama de produse care pot fi comercializate sau promovate;
- e) Conditiiile de intretinere a amplasamentelor privind asigurarea curateniei, salubritatii, pazei, linistii publice, etc.

Capitolul VII. – Reguli de amplasare a structurilor de vanzare

Art. 24. Pentru comertul stradal in puncte fixe – chioscuri se aplica urmatoarele reguli:

- 1) Chioscurile amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Craiova se vor putea amplasa in urma obtinerii unei autorizatii de construire, eliberata in conditiile legii, pentru constructii provizorii, durata de existenta a chioscului fiind extinsa la durata de desfasurare a contractului de inchiriere/concesiune pentru suprafata de teren afectata, dar nu mai mare de 10 ani. In cazul prelungirii contractului de inchiriere/concesiune, constructia va putea fi mentinuta pe intreaga durata de timp acordata prin prelungirea contractului, fara a necesita o reautorizare, cu conditia mentinerii aceleiasi functiuni.
- 2) Modelele de chiosc sunt cele cuprinse in anexele atasate, modelul aferent fiecarui amplasament urmand a fi pus la dispozitia celor interesati, odata cu caietul de sarcini pentru licitatie in vederea atribuirii contractului de inchiriere. Respectarea modelului aferent fiecarui amplasament este obligatorie, fiind interzise orice modificari ulterioare obtinerii autorizatiei de construire, privind plastica fatadelor, culorile, forma si dimensiunile golurilor, amplasarea de copertine, corpuri de iluminat.
- 3) Pentru chioscurile amplasate pe proprietati private, modelele din anexele la prezentul Regulament sunt obligatorii, dar pot fi adaptate in functie de activitatea desfasurata si de specificul zonei, cu acordul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- 4) Suprafata de teren, apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, inchiriata in vederea amplasarii unei constructii cu caracter provizoriu - chiosc, nu va putea fi ocupata integral de aceasta, prin proiect urmand sa se prevada o suprafata de rezerva din terenul inchiriat, folosita in scopul amplasarii treptelor si/sau rampelor de intrare in constructie si a pubelelor de colectare a deseurilor provenite in urma desfasurarii activitatii in respectiva constructie.
- 5) Sunt exceptate de la prevederile aliniatului 4) constructiile provizorii (chioscurile) amplasate in incinta pietelor si targurilor apartinand Municipiului Craiova, cu conditia ca aceste constructii sa nu fie realizate cu trepte si rampe si sa beneficieze de un contract pentru depozitarea deseurilor, rezultate in urma desfasurarii activitatii, la platformele de gunoi amenajate in incinta pietei/targului.

- 6) Dimensionarea se va face in functie de zona si de destinatie, cu respectarea obligatorie a plasticii si modularii fatadei conform anexelor la prezentul regulament.
- 7) Pentru amplasamentele cu forme neregulate, indiferent de forma de proprietate a terenului, se vor accepta abateri de la forma dreptunghiulara sau patrata a constructiei, asa cum este ea prevazuta in anexele la prezentul regulament, cu conditia respectarii plasticii si modularii fatadelor conform anexelor.
- 8) Se interzice afectarea oricarei suprafete apartinand domeniului public al Municipiului Craiova, suprafata ce nu face parte din terenul inchiriat (trotuare, carosabile, spatii verzi, alei pietonale sau carosabile), de elemente ale constructiei provizorii propuse (trepte, rampe, etc.), precum si de elemente mobile sau de mobilier aferente functionarii constructiei (pubele de gunoi, rafturi sau rastele de prezentare a marfii, vitrine frigorifice, copertine, alte elemente de mobilier).
- 9) Amplasarea chioscurilor pe domeniul public sau privat apartinand Municipiului Craiova se va face cu respectarea unui aliniament stabilit in faza autorizarii lucrarilor de constructii, raportat la aliniamentul celorlalte constructii existente in zona.
- 10) Pentru chioscurile amplasate pe proprietati private, se interzice afectarea domeniului public al Municipiului Craiova cu elemente ale constructiei (trepte, rampe, etc.), precum si amplasarea de elemente mobile sau de mobilier aferente functionarii chioscului (pubele de gunoi, rafturi sau rastele pentru prezentarea marfii, vitrine frigorifice, alte elemente de mobilier) pe trotuare, carosabile, spatii verzi.

Art. 25. Pentru comertul stradal in puncte fixe – Terasa se aplica urmatoarele reguli:

- 1) Terasa provizorie sau sezoniera pot fi amenajate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, de catre detinatorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectand urmatoarele reguli:
 - a) Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, in fata punctului de lucru, se face fara licitatie publica;
 - b) Desfasurarea frontului terasei va fi egala cu cea a cladirii in care functioneaza unitatea de alimentatie publica. Aceasta desfasurare poate fi depasita doar in cazul in care cladiria vecina are o destinatie ce nu necesita amenajarea unei astfel de terase, numai cu acordul tuturor proprietarilor cladirii respective, cu asigurarea mentinerii unui acces facil in spatiile aferente respectivei cladiri.
 - c) Latimea terasei se masoara de la zidul cladirii in care functioneaza unitatea de alimentatie publica si se va dimensiona astfel incat zona de circulatie pietonala ramasa in exteriorul sau sa fie de minim 2,00 ml in cazul zonei centrale si de minim 1,50 ml in restul municipiului.
 - d) Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja in zona centrala si istorica a municipiului Craiova, se va realiza din lemn sau metal, in stilul anilor 1900, in concordanta cu arhitectura cladirii. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, banci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) in pavajul pietonalului pe care se amenajaza terasa.

- e) Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja pe raza Municipiului Craiova, în afara zonei centrale și istorice, va fi realizat din materiale de calitate superioară, aspectul său urmând a fi în concordanță cu arhitectura zonei. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, bănci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) în pavajul pietonalului pe care se amenajază terasa.
- f) Terasale pot fi acoperite cu umbrele, confecționate din materiale impermeabile și rezistente la intemperii, de culoare albă sau bej, fără inserții fluorescente, de preferință fără inscripții sau elemente grafice de mari dimensiuni. În cazul în care se dorește inscripționarea în mod expres a umbrelor, aceste inscripții vor cuprinde doar brandul firmei care a amplasat umbrelele, sau pe cel al detinatorului terasei, urmând ca acesta să achite taxa de publicitate. Amplasarea lor nu va obtura fațadele și nu va afecta coerența arhitecturală a frontului stradal.
- g) Se interzice acoperirea pavimentului pe care se amplasează terasa cu orice tip de material textil, sintetic, cu platforme sau podeste, indiferent de materialul din care sunt realizate.
- h) Detinatorii spațiilor de alimentație publică pentru care se solicită amplasarea de terase au obligația de a asigura păstrarea integrității pavajului afectat de suprafața terasei, precum și igiena în interiorul acesteia. Orice deteriorare adusă pavajului pe care se amenajează o terasă, în perioada de exploatare a terasei, va fi imputată detinatorului spațiului deservit de terasa respectivă.
- i) Delimitarea suprafețelor de teren aferente teraselor se face cu respectarea prevederilor alin 1). literele b) – e), cu următoarele tipuri de elemente: jardiniere, arbuști ornamentali naturali plantați în recipiente independenți mobili, bolarzi sau stalpi decorativi, garduri mobile decorative. Indiferent de tipul de separator utilizat, înălțimea acestuia nu va trebui să depășească 110 cm astfel încât să fie asigurată comunicarea vizuală în și dinspre spațiul amenajat al terasei. Înălțimea arbuștilor ornamentali naturali plantați în recipiente independenți mobili poate depăși înălțimea de 110 cm, cu condiția ca amplasarea acestora să fie astfel făcută încât să nu obtureze vizibilitatea în și dinspre terasa amenajată, la distanța de minim 2,00 m între recipiente.
- j) Se interzice utilizarea pentru delimitarea suprafețelor de teren aferente teraselor a unor elemente realizate din materiale de tipul: tablă, tablă ondulată, tablă faltuită, alucobond, azbociment, pvc, pfl, lemn neprelucrat, confecție metalică tip cornier, sarmă, cabluri, plasă de sarmă, plasă sudată sau orice alte improvizații care să afecteze imaginea de ansamblu a zonei sau să pună în pericol siguranța persoanelor, precum și utilizarea de elemente decorative și/sau materiale ce imită texturi naturale (imitație lemn, imitație piatră naturală, plante artificiale, etc) .
- k) Pentru asigurarea protecției împotriva intemperiilor a suprafețelor de teren amenajate ca terase se permite amplasarea de structuri usoare, care să poată fi închise și/sau acoperite temporar cu materiale flexibile, prevăzute cu sisteme de retractie în vederea asigurării aerisirii și ventilării spațiului. Structurile de protecție ale teraselor amenajate vor respecta obligatoriu următoarele cerințe: închiderile laterale se vor realiza integral din materiale translucide care să permită comunicarea vizuală din și spre spațiul terasei; închiderile superioare (acoperisurile) se vor realiza din materiale flexibile, opace sau translucide,

rezistente la umezeala, cu respectarea prevederilor prezentului regulament privind culorile acceptate, structura de sustinere se va realiza din lemn prelucrat sau elemente metalice prelucrate, usor demontabile, asigurate impotriva vantului, incarcarii din zapada, etc, prin contragreutati si contravanturi dimensionate corespunzator in raport de tipul structurii si dimensiunile spatiului acoperit.

- l) Se interzice acoperirea si/sau inchiderea laterala structurilor de protectie a teraselor impotriva intemperiilor cu urmatoarele materiale: tabla, tabla ondulata, tigla, sticla, sipci, sindrila, panouri din materiale compozite sau de alta natura, pvc, plexiglass, sau orice alt material inflexibil.
 - m) Se interzice prinderea oricarei structuri (copertine, pergole, sisteme de prindere, alte asemenea) sau executarea altor amenajari de fatadele cladirilor aflate in zona istorica a Municipiului Craiova, cu exceptia blocurilor de P+4 sau mai mult”.
 - n) In vederea asigurarii impotriva accidentelor, structurile de protectie impotriva intemperiilor aferente teraselor se vor putea amplasa doar in prezenta unor certificate de calitate/conformitate eliberate de catre producator sau in prezenta unui certificat de garantie pentru materiale si montaj eliberat de catre constructor, prin care sa se ateste gradul de rezistenta la vant, incarcari din zapada sau la alte fenomene naturale, la foc, impact sau alte actiuni care pot conduce la deteriorare respectivei structuri.
 - o) In cazul producerii de evenimente care sa conduca la accidente datorate unei rezistente necorespunzatoare a structurilor de protectie impotriva intemperiilor a teraselor, responsabilitatea revine in mod exclusiv titularului dreptului asupra respectivei terase.
- 2) Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, in alte locuri decat in fata punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitatie publica. Aceste amplasamente se vor aviza de catre Directia de Patrimoniu impreuna cu Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si se vor aproba prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova.

Art. 26. – Pentru comertul stradal in puncte fixe – Tonete se aplica urmatoarele reguli:

- 1) Tonetele reprezinta constructii provizorii de mici dimensiuni, amplasate direct pe sol/pavaj, fara sistem de fundare sau dala de beton armat, fără să fie racordate la utilități, utilizate in scopul comercializarii urmatoarelor categorii de produse: flori, carti, ziare si reviste, produse marunte de patiserie, dulciuri, bauturi racoritoare, bilete si abonamente pentru mijloacele de transport in comun, etc.
- 2) Amplasarea tonetelor se va face in baza acordului de amplasare, pe amplasamente avizate de catre Directia de Patrimoniu impreuna cu Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si aprobate prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova.
- 3) Modelul pentru tonetele ce se vor amplasa pe domeniul public sunt cuprinse in anexele regulamentului si vor fi puse la dispozitia celor interesati odata cu acordul de amplasament. Respectarea modelului aferent fiecarei functiuni si amplasament este obligatorie. Se pot accepta si alte solutii pretabile pentru activitatea care se desfasoara in aceste constructii provizorii, cu acordul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Capitolul VIII. – Obligatiile celor ce desfasoara activitati comerciale sau de prestari servicii in zonele publice ale municipiului Craiova

Art. 27. În vederea desfășurării de activități comerciale și de prestări servicii pe domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, agenții economici vor trebui să respecte următoarele reguli:

- 1) Activitățile comerciale și de prestări servicii pot fi desfășurate numai de persoane fizice sau juridice autorizate, sau de producătorii directi, în baza certificatului de producător.
- 2) Agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comerț sau prestări servicii pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxele pentru ocuparea domeniului public sau privat.
- 3) Agentul economic are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități precum și cu operatorul de salubritate, în vederea desfășurării activității în condiții optime de confort și igienă.
- 4) La punctul de lucru vor fi afișate orarul de funcționare și datele de identificare ale agentului economic, persoana care desfășoară activitatea în acel loc trebuind să dețină dovada privind ocuparea legală a amplasamentului.
- 5) Activitatea de comerț stradal se va desfășura cu respectarea următoarelor norme:
 - a) Respectarea amplasamentului;
 - b) Igienă și sănătatea publică;
 - c) Protecția consumatorilor;
 - d) Acte de proveniență și calitate a marfurilor;
 - e) Utilizarea caselor de marcat și a mijloacelor de cântărire omologate;
 - f) Afișarea la loc vizibil a prețurilor și tarifelor practicate;
 - g) Protecția muncii;
 - h) Ordinea și liniștea publică;
 - i) Protecția mediului;
 - j) Respectarea condițiilor din contractul de închiriere sau acordul de amplasament;
 - k) Respectarea anexelor regulamentului.
- 6) Agentul economic are obligația să asigure și să pastreze curățenia în zona publică ocupată și să nu creeze disconfort riveranilor;
- 7) Este obligatorie deținerea la punctul de lucru a recipientilor omologați pentru depozitarea deșeurilor rezultate în urma desfășurării activității. Se interzice depozitarea de deșuri și ambalaje pe spațiile verzi, trotuare sau carosabile, precum și în afara amplasamentului pentru care există contract de închiriere sau acord de amplasare.
- 8) Sunt exceptate de la prevederile alineatului 7) exercitiile comerciale desfășurate în tonete amplasate în baza unui acord de amplasament.
- 9) Orice activitate comercială, care se desfășoară pe artere sau în zone pietonale, se autorizează sub condiția imperativă de a nu stănjea circulația pietonilor.
- 10) Aprovizionarea cu marfuri destinate comercializării se va face într-un interval orar prestabilit, de preferință dimineața, agentul economic având obligația să se asigure că procesul de

incarcare/descarcare marfuri este unul rapid, de natura a nu stanjeni traficul pietonal si auto in zona.

Capitolul IX. – Vitrinele constructiilor reglementate de prezentul Regulament

Art. 28. (1) Vitrinele se vor realiza cu suprafete vitrate continue, aliniate la frontul stradal asigurand transparenta si permeabilitate vizuala catre spatiul public; geamurile vor fi exclusiv din sticla transparente sau mate, curate si permanent intretinute pentru a contribui la o imagine urbana coerenta.

(2) In vitrine se pot expune exclusiv produse, materiale promotionale aferente activitatii desfasurate in spatiul respectiv, acestea fiind destinate expunerii vizuale si amenajarii estetice.

(3) Este interzisa expunerea obiectelor inestetice (abtibilduri, draperii, ambalaje, echipamente tehnice, mobilier deteriorat, cabluri vizibile etc), precum si a materialelor cu caracter obscen, ofensator sau care nu au legatura cu functiunea spatiului comercial.

Capitolul X. – Firmele aferente constructiilor provizorii

Art. 29. (1) Firmele se vor amplasa unitar, in concordanta cu arhitectura constructiei, functiunea si cu imaginea urbana a zonei, preferabil stil vintage.

(2) Literele vor fi volumetrice, de preferat culoarea neagra, din materiale durabile si finisaje contemporane de calitate (metal, sticla securizata, panouri compozite, iluminat LED integrat), cu o cromatica in fundal neutra sau adaptata paletei fatadelor.

(3) Dimensiunile si proportiile firmelor trebuie sa fie corelate cu scara constructiei, evitand elemente voluminoase, aglomerate sau discordante vizual. Se va urmari un design coerent si modern, care sa contribuie la ordonarea si modernizarea frontului stradal.

(4) Montarea de firme se va face după obținerea autorizației de construire emisă în temeiul Legii nr. 50/1991 actualizată.

Capitolul XI. – Obligatiile organizatorilor de evenimente sociale, culturale sau de agrement pe domeniul public al Municipiului Craiova

Art. 30. Organizatorii de evenimente au obligatia de a respecta urmatoarele:

- 1) Amplasamentul atribuit, perioada de desfasurare si tipul activitatii autorizate, să nu aduca tulburari linistii si ordini publice pe durata desfasurarii evenimentului, sa nu deterioreze mobilierul urban, pavimentul, constructiile sau spatiile verzi din vecinatatea amplasamentului.
- 2) Sa detina toate avizele si acordurile prevazute de lege pentru desfasurarea actiunii autorizate pe domeniul public.
- 3) Prin actiunile desfasurate sa nu incite la violenta sau sa creeze stari conflictuale de orice natura.

Capitolul XII. – Sanctiuni si contraventii

Art. 31. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligatiilor stabilite prin acesta, atrage dupa sine raspunderea materiala si contraventionala, dupa caz .

Art. 32. Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda contraventionala urmatoarele fapte, daca nu sunt savarsite astfel incat sa fie considerate infractiuni:

- 1) Ocuparea domeniului public sau privat al Municipiului Craiova fara autorizatie sau acord de amplasare emis de Primaria Municipiului Craiova.
- 2) Ocuparea domeniului public sau privat fara plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- 3) Nerespectarea amplasamentului, a suprafetei autorizate pentru constructia provizorie, utilizarea altui tip de mobilier decat cel prevazut de regulament,
- 4) Nerespectarea caracteristicilor constructiilor stabilite prin anexele la regulament, a formelor prevăzute și autorizate sau modificari ale acestora in perioada de exploatare.
- 5) Nerespectarea prevederilor art. 24, pct. 2) – 8), pct. 10), art. 25, alin. (1), literele c) – m) și art. 28.
- 6) Nerespectarea functiunii autorizate.
- 7) Neintretinerea curateniei in zona aferenta desfasurarii activitatii.
- 8) Nerespectarea linistii si ordinii publice, nerespectarea obligatiei de a nu produce disconfort riveranilor in desfasurarea activitatii, nerespectarea conditiilor impuse de către autoritatea locală prin acordul de ocupare a domeniului public sau prin autorizația de funcționare.
- 9) Afectarea cu elemente de constructie sau mobilier a trotuarelor, carosabilelor sau spatiilor verzi, sau obstructionarea prin orice alte mijloace a circulatiei pietonale si/sau auto in zona in care este amplasata constructia.
- 10) Realizarea de racorduri sau bransamente improvizate la retelele de utilitati publice.
- 11) Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate de organele de control, precum si neprezentarea actelor solicitate in baza unei invitatii scrise.
- 12) Nerespectarea obligatiei de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activitatilor si/sau ca urmare a somatiei de eliberare a amplasamentului.

Art. 33. Contraventiile prevazute la Art. 32 se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsa între 2000 lei – 2500 lei.

Art. 34. Pentru nerespectarea dispozitiilor prezentului Regulament, autoritatea locala si Politia Locala a Municipiului Craiova pot dispune si urmatoarele:

- 1) Retragera acordului de amplasament, precum si al acordului de ocupare temporara a domeniului proprietate a Municipiului Craiova.

- 2) Desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea amplasamentului – teren proprietate a Municipiului Craiova.
- 3) In cazul in care agentul economic nu va elibera domeniul proprietate a Municipiului Craiova la solicitarea verbala a agentului constatator, acesta poate dispune prin somatie scrisa desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova intr-un termen rezonabil de pana la 24 de ore, functie de complexitatea amenajarilor ce ocupă terenul.
- 4) Somatia se comunica reprezentantului agentului economic, iar in cazul in care acesta refuza sa o primeasca sau nu este prezent la punctul de lucru, somatia va fi afisata la sediul societatii si la punctul de lucru.
- 5) Daca dupa expirarea termenului dispus prin somatie, agentul economic nu a desfiintat toate amenajarile si nu a eliberat domeniul proprietate a Municipiului Craiova, autoritatea locala, prin Politia Locala a Municipiului Craiova si operatorul autorizat pentru desfasurarea activitatii de demolare/desfiintare a constructiilor executate ilegal pe terenuri ce apartin domeniului public/privat al municipiului Craiova (ECO URBIS Craiova), poate desfiinta amenajarile pe cale administrativa, fara sesizarea organelor judecatoresti, urmand ca toate cheltuielile ocazionate de lucrarile de desfiintare sa fie suportate de agentul economic.
- 6) Desfiintarea amenajarilor si eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, pe cale administrativa, se va realiza de catre operatorul autorizat - ECO URBIS Craiova, in urma intocmirii unei note de constatare de catre politistii locali, prin care se va dispune eliberarea terenului proprietate a Municipiului Craiova, nota ce va cuprinde cel putin urmatoarele informatii:
 - data, ora și locul constatarii faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea prevederilor prezentului Regulament;
 - gradul profesional, numele și prenumele politistului local care poate dispune eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, precum si institutia in care isi desfasoară activitatea;
 - indicarea expresa a temeiului juridic referitor la norma incalcata;
 - mentiuni privind inregistrarea foto/video a faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea dispozitiilor prezentului Regulament;
 - alte mentiuni privind bunurile aflate pe proprietatea Municipiului Craiova pentru care se intocmeste nota de constatare.
- 7) Procedura instituita de punctele 3) – 6) se va aplica si in cazul in care politistii locali depisteaza amenajari amplasate fara forme legale pe terenul proprietate a Municipiului Craiova, dar se afla in imposibilitatea identificarii proprietarilor/detinatorilor amenajarilor (bunurilor), urmand ca sanctiunea contraventionala sa fie aplicata acestora dupa ce se vor prezenta pentru ridicarea bunurilor de la operatorul ECO URBIS Craiova.
- 8) În cazul copertinelor, pergolelor, sistemelor de prindere, altor elemente, amenajări sau structuri prinse de fatadele cladirilor aflate in zona istorica a Municipiului Craiova, cu exceptia blocurilor de P+4 sau mai mult”, se va aplica procedura instituită de punctele 3) – 6).
- 9) Operatorul autorizat - ECO URBIS Craiova, are obligatia de a incasa sumele ocazionate de desfiintarea, transportul, depozitarea, conservarea si paza bunurilor (după ce proprietarii/detinatorii vor face dovada ca bunurile le apartin) si de a anunta Politia Locala a

Municipiului Craiova cu privire la datele de identificare ale persoanelor ce si-au recuperat bunurile in vederea aplicarii sanctiunii contraventionale".

Art. 35. Constatarea si sanctionarea contraveniilor prevazute in prezentul regulament se face de catre agentii Politiei Locale a Municipiului Craiova.

Art. 36. (1). Contraveniilor prevazute la Art. 32 nu le sunt aplicabile dispozitiile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contraveniilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, privind posibilitatea achitarii, in termen de cel mult 15 zile de la data comunicarii procesului verbal , a jumatate din minimul amenzii.

(2) În baza acestui Regulament, nu se aplică sancțiunea de avertisment.

(3) Prin procesul-verbal de contravenție/somație sau nota de constatare, agentul constatatator are posibilitatea de a stabili și un termen, în zile calendaristice, în care agentul comercial să se conformeze măsurilor dispuse.

(4) În cazul în care agentul comercial persoană fizică sau juridică, indiferent de regimul amplasamentului/construcției unde se desfășoară activitatea comercială sau de prestări servicii, nu se conformează măsurilor stabilite prin procesul verbal de contravenție, la expirarea termenul prevăzut la alin. (3), agentul constatatator va aplica o altă sancțiune în temeiul prezentului Regulament, urmând aceeași procedură..

Capitolul XIII. – Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 37. Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care au ocupat domeniul public si care au fost sanctionate in mod repetat pentru nerespectarea conditiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitatiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau privat, in vederea desfasurarii unor activitati comerciale sau de prestari servicii.

Art. 38. Construtiile provizorii cu regim de inaltime parter, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietatile private, se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, urmand ca in cazul unei reautorizari, acestea sa fie adaptate in conformitate cu prevederile regulamentului in vigoare.

Art. 39. Pentru constructiile provizorii, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietati private, autorizate cu un regim de inaltime mai mare de parter, acestea se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, dupa aceasta perioada urmand sa fie solicitata o noua reautorizare.

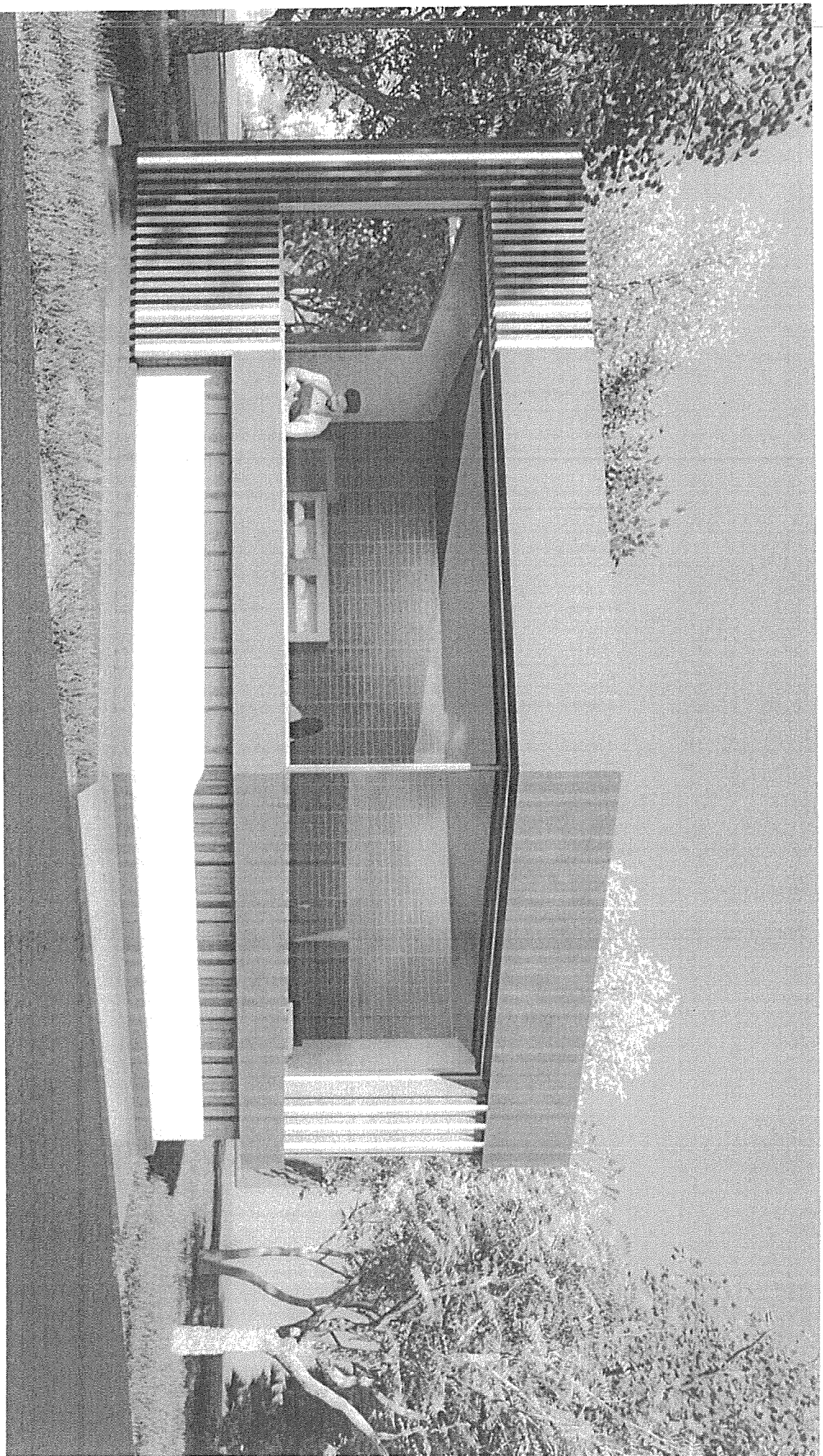
Art. 40. Pentru constructiile provizorii, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, autorizate, acestea se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, dupa aceasta perioada urmand sa fie solicitata o noua reautorizare.

Art. 41. Pentru construcțiile reglementate de prezentul Regulament, indiferent de regimul juridic al terenului pe care se află amplasate, realizate în baza unei autorizații de construire fără termen de valabilitate sau deținute în baza unor acte translativ de proprietate/documente contabile, proprietarii acestora au obligația ca în termen de maxim 6 luni de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova prin care se aprobă Regulamentul, să se conformeze dispozițiilor acestuia.

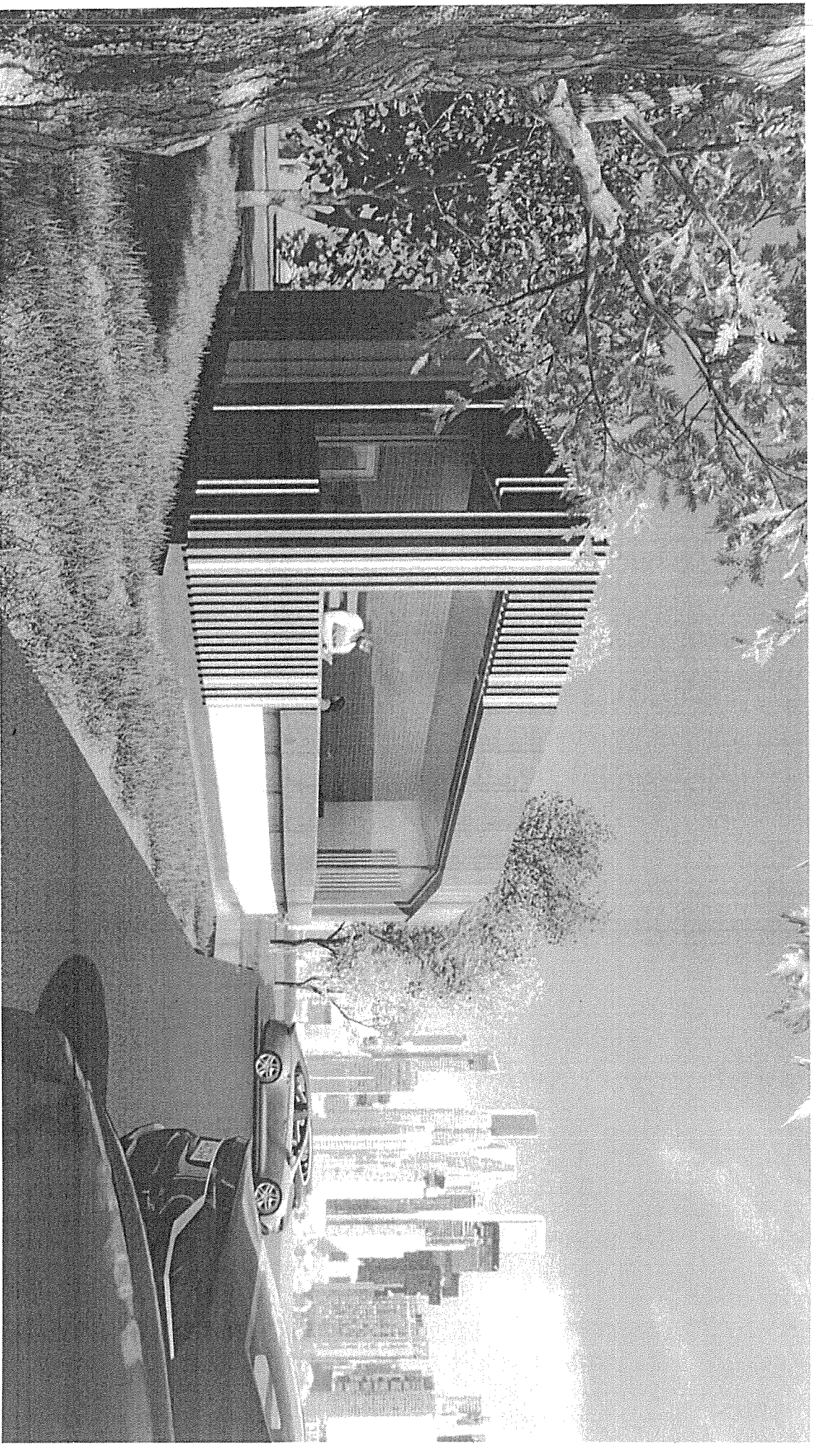
Art. 42. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind plastica si modularea fatadelor, conform anexelor la prezentul regulament, materialele utilizate sau alte caracteristici constructive ale constructiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova, se va putea face doar cu avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Art. 43. Prezentul regulament intra in vigoare de la data publicarii sale.

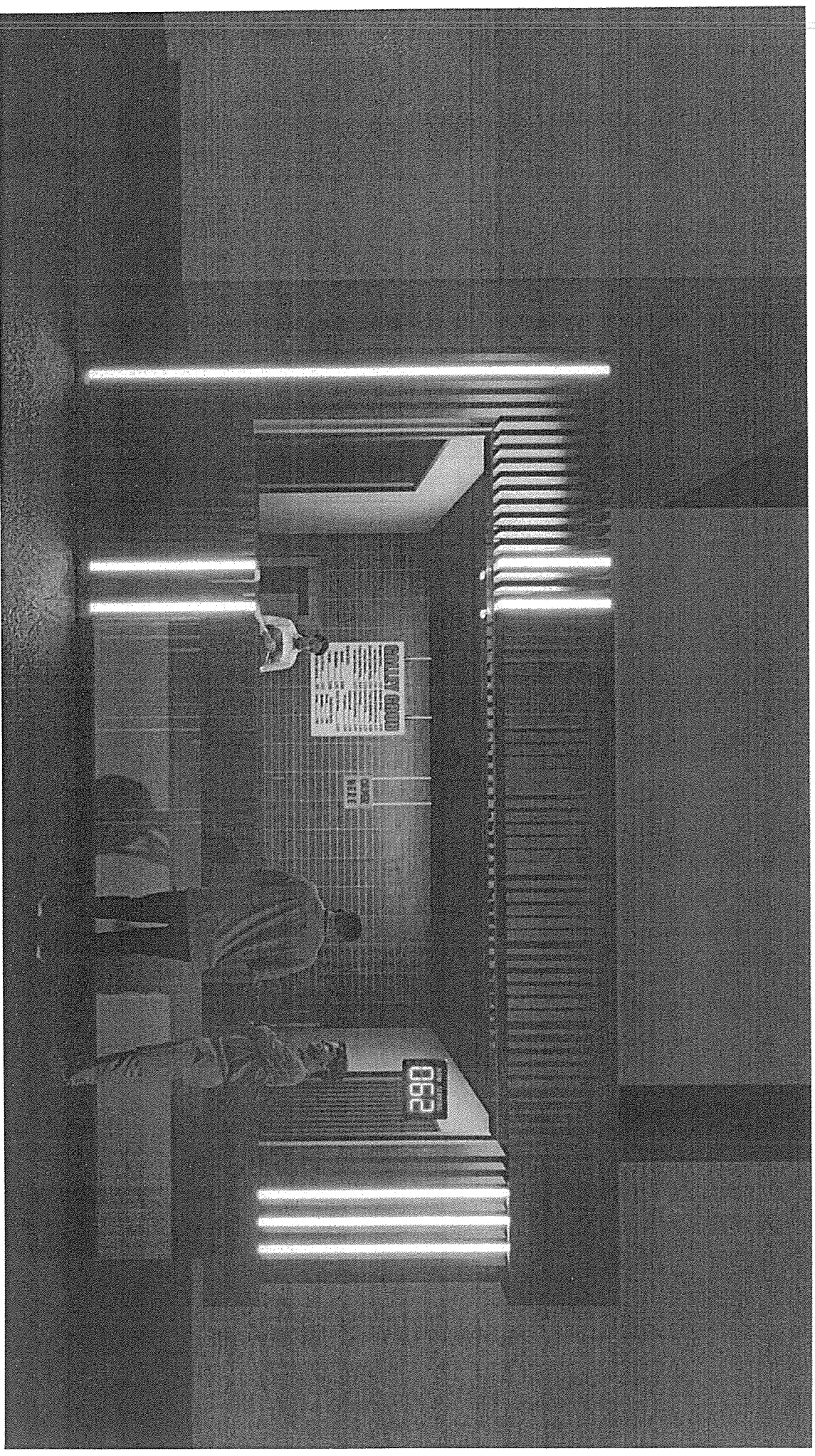
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



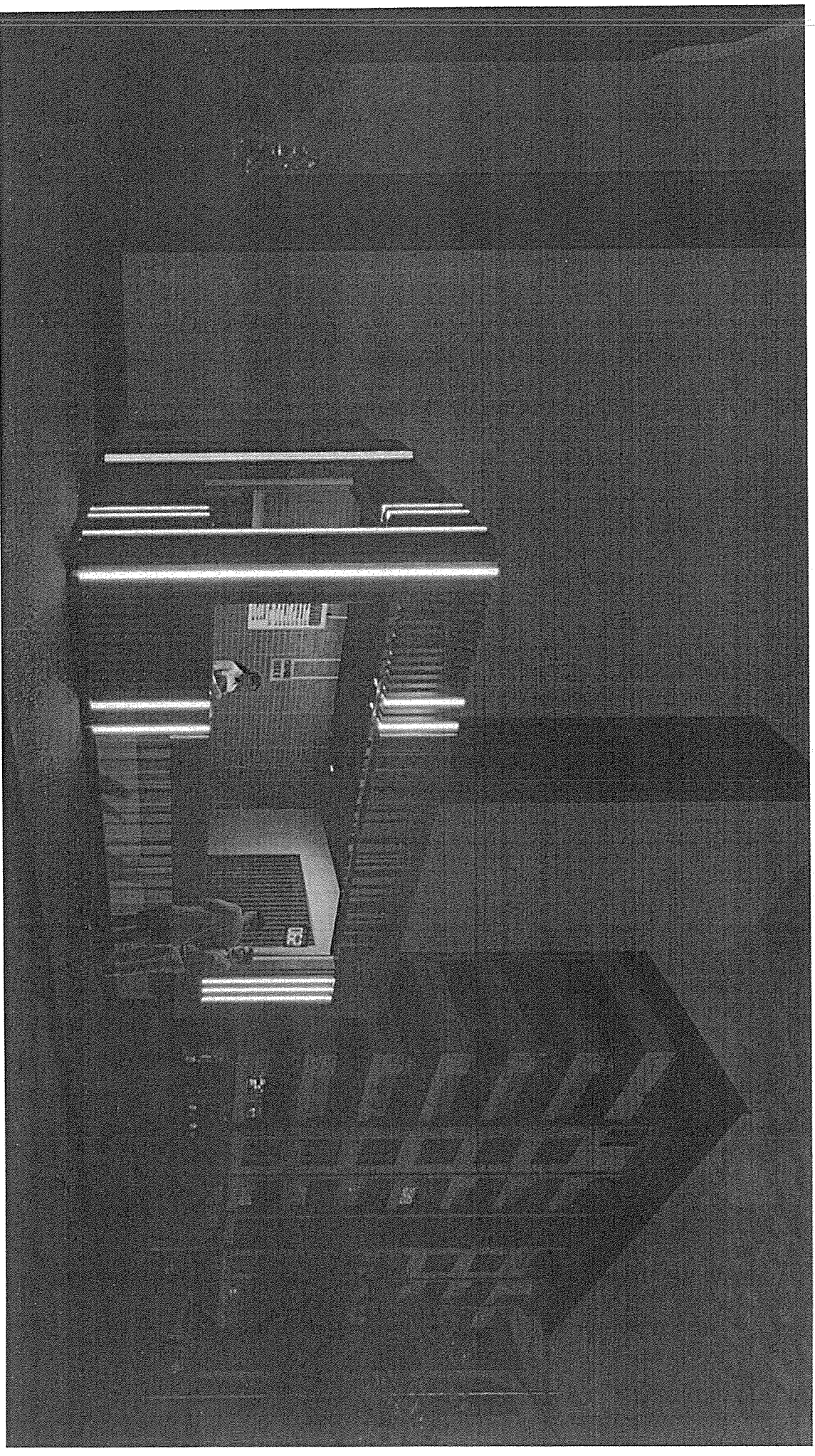
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



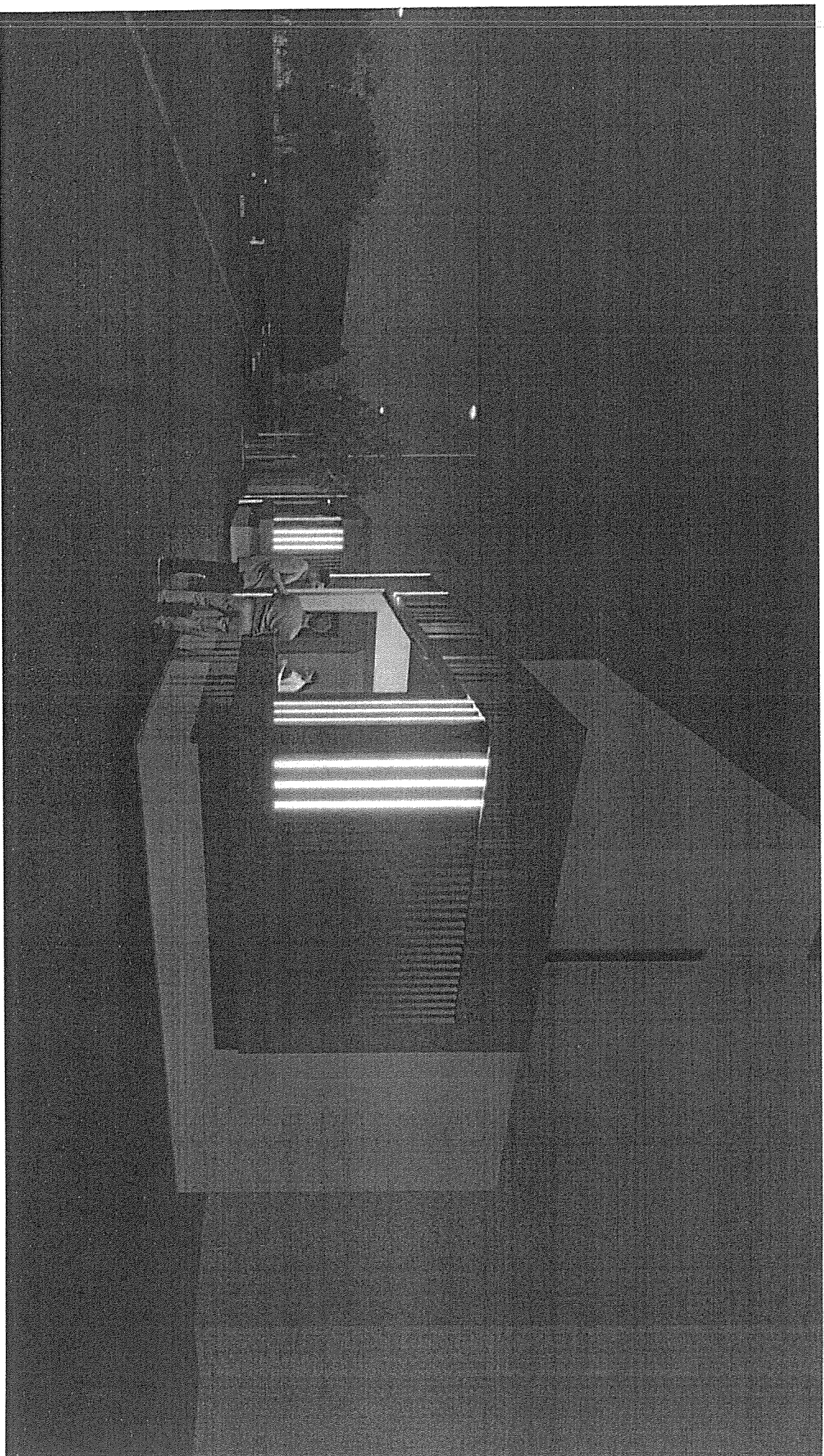
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



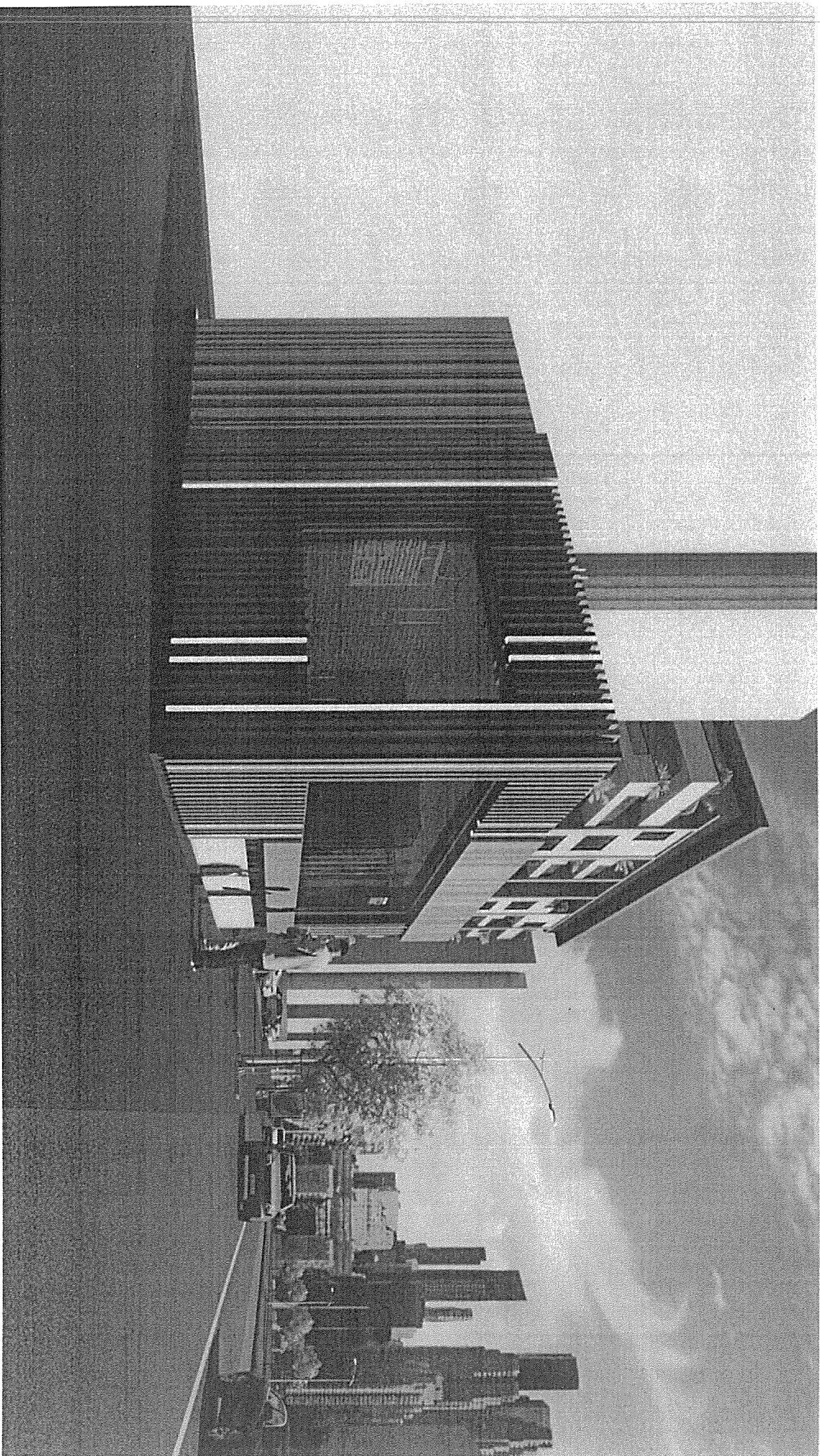
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



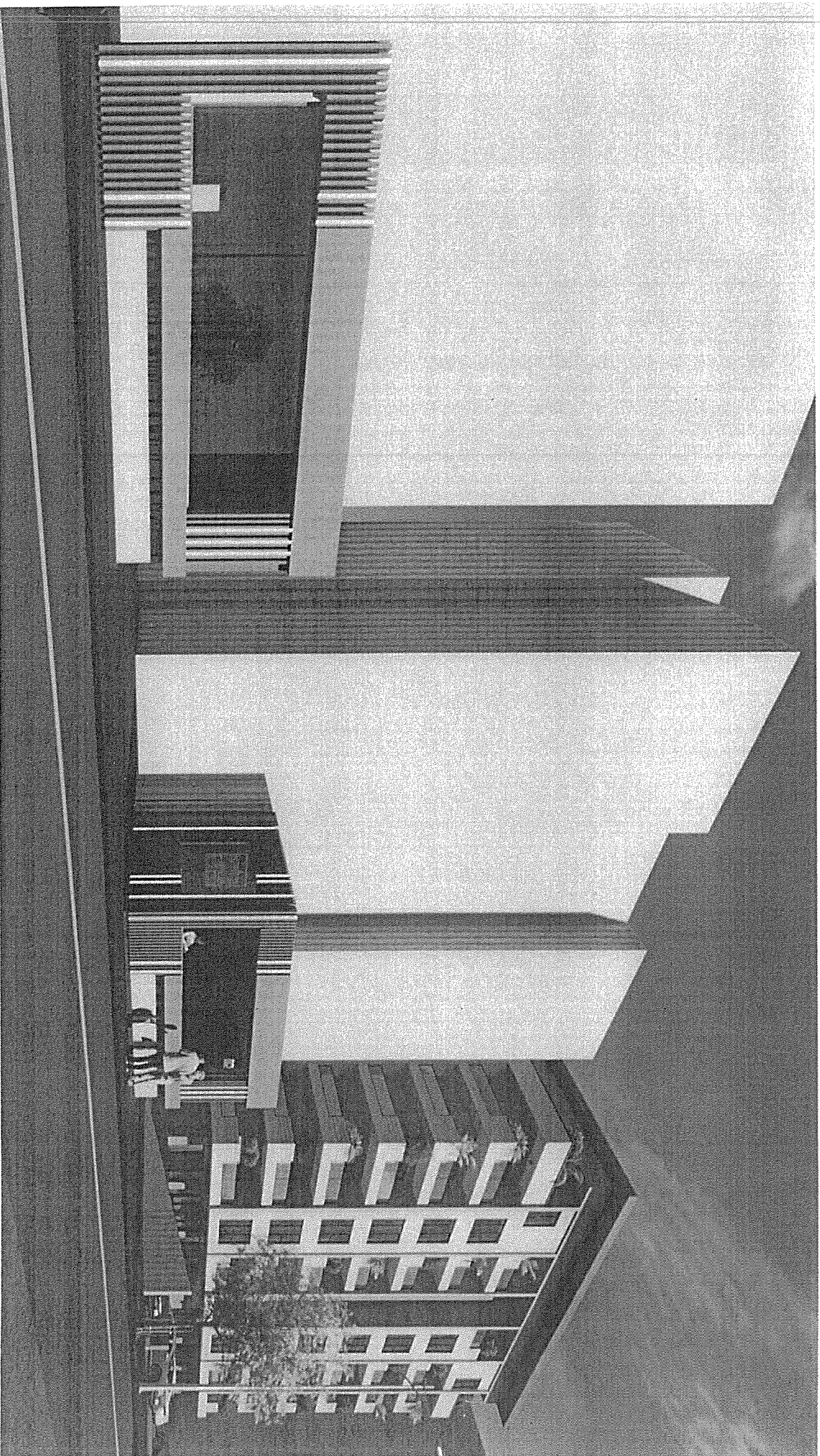
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



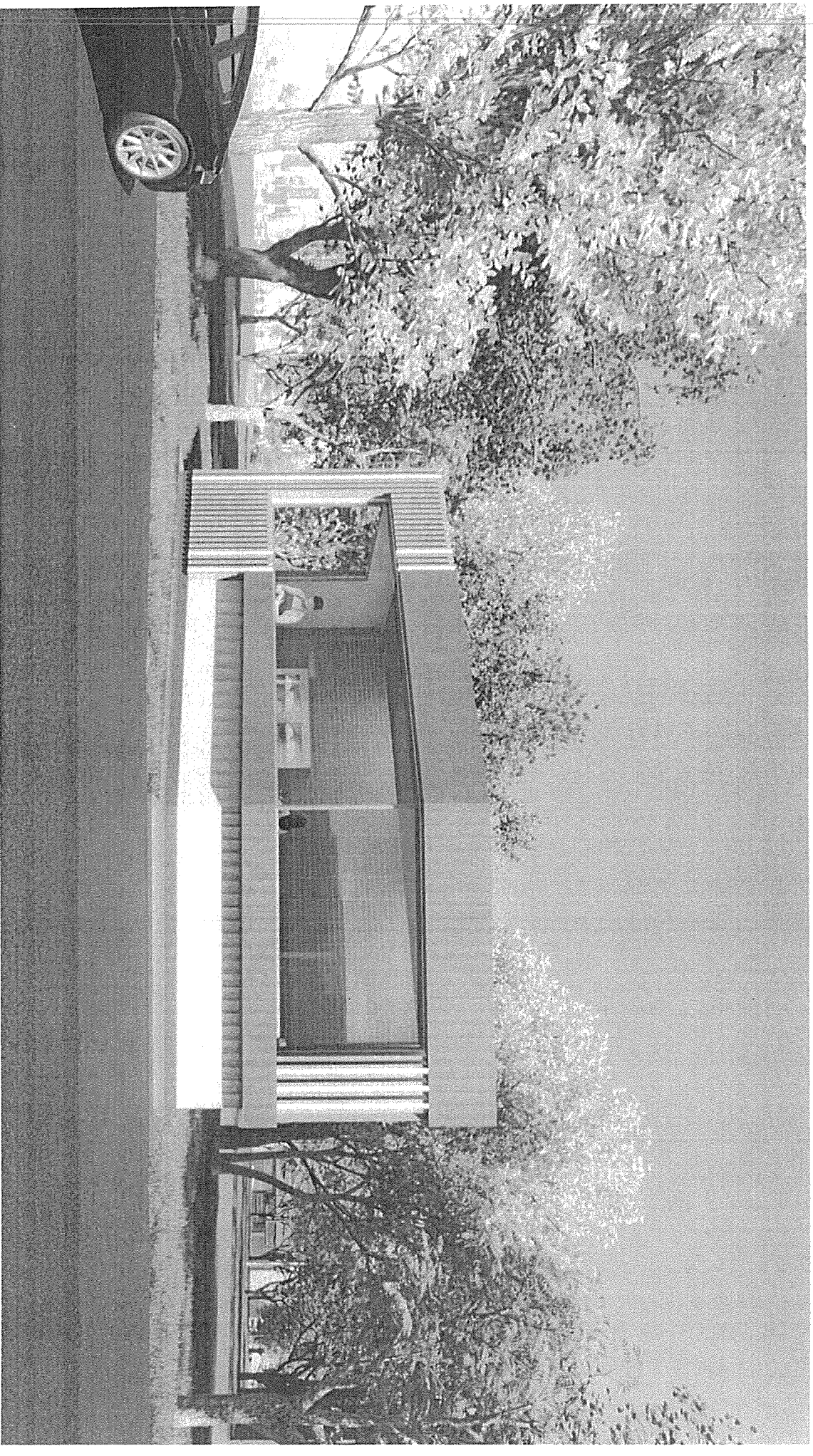
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII

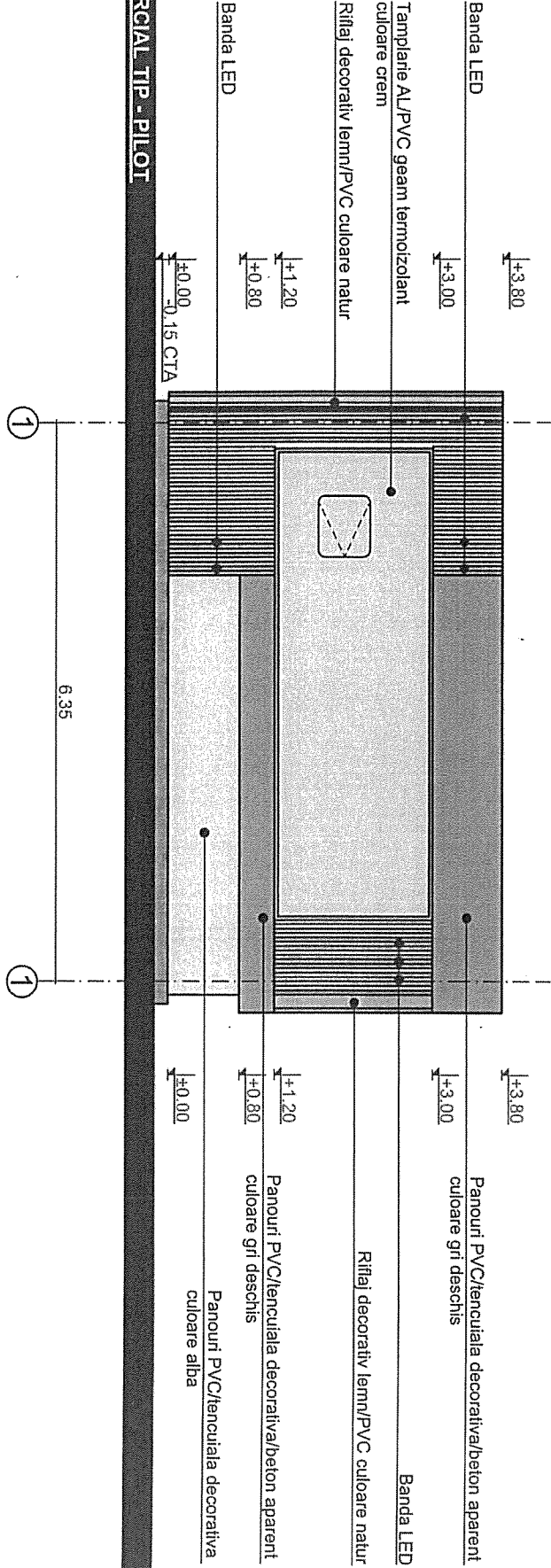


Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII

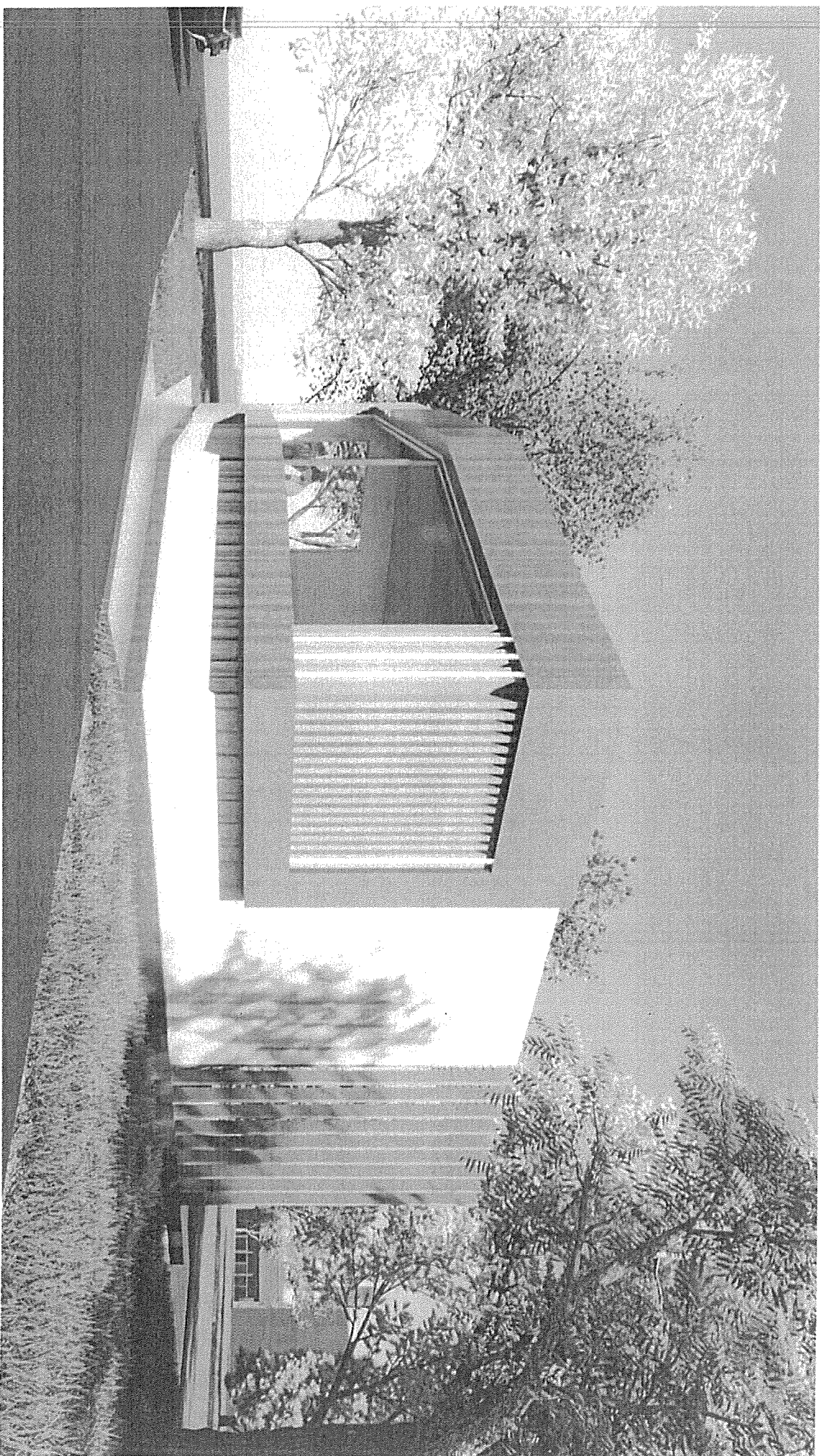


FATADA PRINCIPALA - Anexa la RLU

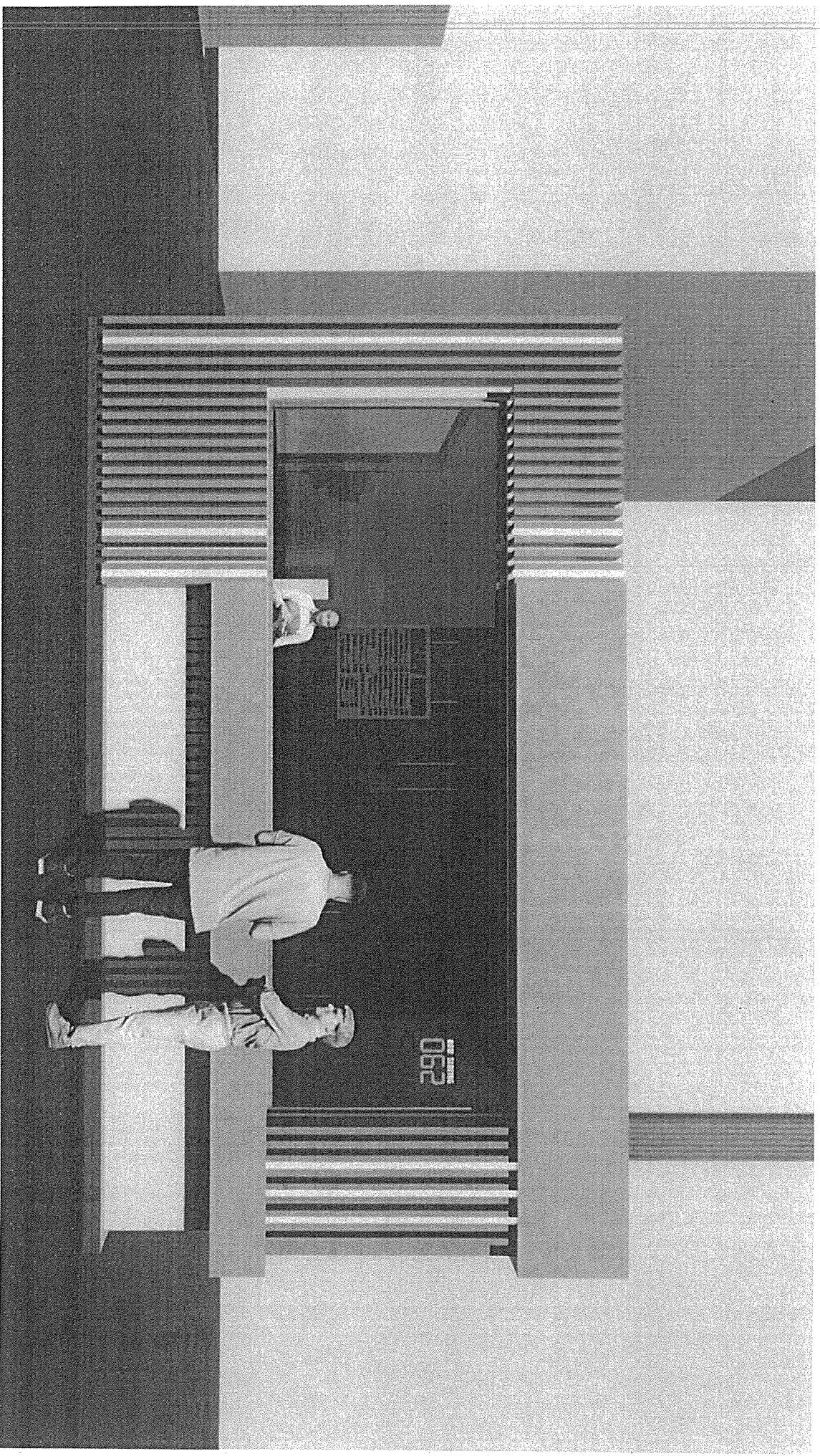
Scara 1:50



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII

